



บทที่ 1: บทนำ

บทที่ 1

บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77
2. สถานที่ตั้งโครงการ 89 พาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อ่อนนุช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. จัดทำโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2553
6. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน :

ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย – อาคารพักอาศัย

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ถนนภาวะจำลอง
ทิศใต้	ติดต่อกับ คลองพระโขนง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ โครงการอาคารชุด HASU HAUS

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อ่อนนุช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 82/22 หมู่ที่ 4 แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โดยโครงการ เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ พื้นชั้นหลังคา) จำนวน 5 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A1 A2 A3 A4 และ A5) มีจำนวนห้องพักอาศัย 14 ห้อง/อาคาร รวมจำนวน ห้องพักทั้งสิ้น 70 ห้อง และอาคารสาธารณูปโภคขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคารงานระบบ - พักมูลฝอยรวม และ อาคารห้องน้ำ - สันทนาการ) โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง มีขนาดพื้นที่ดินรวม 7 - 3 - 27.5 ไร่ หรือ 12,510 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและ ขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคาร อยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจาก การเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2559 ตามหนังสือที่ ทส1009.5/4601 ที่กำหนดให้โครงการต้อง จัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน) และภายในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



สภาพบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ



ด้านทิศเหนือของโครงการ : ถนนภาวะจำยอม



ด้านทิศตะวันออกของโครงการ : ลำกระโดง
สาธารณประโยชน์



ด้านทิศตะวันตกของโครงการ : Mori Haus



ด้านทิศใต้ของโครงการ : คลองพระโขนง

ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก



สภาพปัจจุบันของโครงการ

